Legenda

- Perimetro dell'area del PUA
- Perimetro indicativo sedime edificabile

DATI DI RIFERIMENTO DEL PUA VIGENTE (approvato nel 2014)

Superficie reale complessiva Ambito del PUA = 74.959 mq
Cfr. Convenzione Urbanistica del PUA, Lettera E delle Premesse.

Superficie Territoriale dell'Ambito del PUA = 76.317 mq
Cfr. Tavola 04 del PUA / Cfr. Convenzione Urbanistica del PUA, Articolo 2.

Superficie da cedere all'Amministrazione Comunale \ Sede stradale = 5.354 mq
NB: il dato ha un valore indicativo / Cfr. Tavola 21 del PUA.

Superficie da cedere all'Amministrazione Comunale
Pista ciclopedonale, marciapiedi, parcheggi, porzione centrale della rotatoria = 8.495 mq
NB: il dato ha un valore indicativo / Cfr. Tavola 21 del PUA.

Superficie totale da cedere all'Amministrazione Comunale = 13.849 mq
Pari a circa il 18,5 % della Superficie Reale.
NB: il dato ha valore indicativo.
Si tratta di aree urbanizzazione primaria, e non può essere monetizzata.
Cfr. Tavola 21 del PUA / Cfr. Convenzione Urbanistica del PUA, Articolo 5.

Superficie totale da vincolare a uso pubblico.
Parcheggi e verde pubblico = 11.894 mq
Pari a circa il 15,9 % della Superficie Reale.
NB: Si tratta di urbanizzazione secondaria, e quindi può essere parzialmente monetizzabile.
Cfr. Tavola 21 del PUA / Cfr. Convenzione Urbanistica del PUA, Articolo 5.

Superficie minima urbanizzazione secondaria = 9.638 mq
Ai sensi dell'articolo 25, punto 1, lettera b., 2° comma, della LR 61/1985 così come recepita nella LR 11/2004.
Cfr. Convenzione Urbanistica del PUA, Articolo 6.

Superficie per urbanizzazione secondaria di cui è ammessa la monetizzazione =5.783 mq
Cfr. Convenzione Urbanistica del PUA, Articolo 6.

Superficie minima urbanizzazione secondaria, non monetizzabile =3.855 mq
Cfr. Convenzione Urbanistica del PUA, Articolo 6.

Costo delle opere da realizzare per l'urbanizzazione primaria =1.224.000,00 Euro
Cfr. Computo Metrico Estimativo PUA / Cfr. Convenzione Urbanistica del PUA, Articolo 5.

Costo stimato della nuova rotatoria =336.000,00 Euro
Cfr. Computo Metrico Estimativo PUA.

Cauzione a garanzia dell'attuazione del PUA =1.569.258,24 Euro
Cfr. Convenzione Urbanistica del PUA, Articolo 17.

SLP \ Capacità edificatoria totale in base ai vincoli di PRG = 15.796 mq.
Pari a 0,21 mq SLP/ST
NB: Include la SLP generata dalla strada pubblica / Cfr. Tavola 06 del PUA.

SLP \ Capacità edificatoria che si può ottenere incrementando
la superficie vincolata esterna alla fascia di rispetto = 22.678 mq.
Pari a 0,30 mq SLP/ST
NB: Include la SLP generata dalla strada pubblica / Cfr. Tavola 06 del PUA.

Quota di ripartizione dei Soggetti Lottizzanti.
> Breton Spa + Giorgione Immobiliare Srl = 76,5 %
> Fratelli Ripoli = 21 %
> Lino Luison = 2,5 %
Cfr. Tavola 05 del PUA.

SLP attribuita ai Soggetti Lottizzanti.
> Breton Spa + Giorgione Immobiliare Srl = 11.770 mq
> Fratelli Ripoli = 3.073 mq
> Lino Luison = 671 mq
Cfr. Tavola 05 del PUA.

SLP determinata dal Comparto C (Emanuella Bragagnolo + Paolo Sartori =282 mq)
Cfr. Tavola 05 del PUA.

SLP totale =15.796 mq
Pari a 0,21 mq SLP/ST
Cfr. Tavola 05 del PUA.

Posti auto da cedere all'Amministrazione Comunale.
>Breton Spa = 64 posti
Cfr. Tavola 21 del PUA.

Posti auto privati ad uso pubblico.
> Breton Spa = 46 posti
> Fratelli Ripoli = 72 posti
Cfr. Tavola 21 del PUA.

Posti auto in totale =182 posti auto
Cfr. Tavola 21 del PUA.

In alternativa:
Posti auto da cedere all'Amministrazione Comunale.
> Breton Spa = 92 posti
> Fratelli Ripoli = 61 posti
Cfr. Tavola 6 del PUA.

Posti auto da cedere in totale =153 posti auto
Cfr. Tavola 6 del PUA.

Parametri dimensionali di progetto.

Nuova Rotatoria \ Diametro esterno =39 metri / Cfr. Tavola 6 del PUA.

Larghezza pista ciclo-pedonale =3 metri / Cfr. Tavola 6 del PUA.

Larghezza sede stradale di Via Santa Giustina =8 metri / Cfr. Tavola 6 del PUA.

Larghezza sede stradale sottopasso =10 metri / Cfr. Tavola 6 del PUA.

Larghezza sede stradale verso la CIMM =8 metri / Cfr. Tavola 6 del PUA.

Nota Bene
La presente planimetria è stata redatta sulla base di un collage di rilievi plani-altimetrici appositamente eseguiti

Parametri del PUA Vigente (approvato nel 2014)	PUA vigente
Area da cedere all'Amministrazione Comunale o da vincolare ad uso pubblico.	17.704 mq
Urbanizzazione Primaria = 13.849 mq	
Urbanizzazione Secondaria non monetizzabile = 3.855 mq	
Superficie totale da cedere = (con monetizzazione quota Urbanizzazione Secondaria) 17.704 mq	

Comune di CASTELLO di GODEGO — Provincia di TREVISO

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
Ambito di Trasformazione D7-T7
BRETON Spa / LINO LUISON

Castello di Godego
Ambito D7 - T7
VARIANTE PUA

VARIANTE 2018 - APPROVATA

VARIANTE al PUA formulata ai sensi dell'Articolo 20, comma 13°, della Legge Urbanistica Regionale 23 Aprile 2004, n° 11
PUA Adottato con Deliberazione del Commissario Straordinario di Castello di Godego n° 41 del 23 Aprile 2013 pubblicata il 24 aprile 2013
PUA Approvato con Deliberazione della Giunta Comunale di Castello di Godego n° 74 del 9 Luglio 2014 pubblicata il 23 Luglio 2014
PUA Convenzionato con Atto 1-4 Luglio 2016 - Repertorio n° 13.499 - 13.509 - Raccolta 8896 (Notaio Giuseppe Sicari - Castelfranco V.)
Proposta di Variante 2018 adottata dalla Giunta Comunale di Castello di Godego con Deliberazione n° 44 del 23 Maggio 2018
Variante 2018 adeguata alle prescrizioni e allegata alla Delibera di Approvazione della Giunta Comunale n° 86 in data 6 Novembre 2018
VAR_PUA Convenzionata con Atto 18 Dicembre 2018 - Repertorio n° 18.579 - Raccolta 12.313 (Notaio Giuseppe Sicari - Castelfranco V.)

Elaborato: **VIGENTE**

Tavola 04_Var_APPROVATA

PLANIMETRIA DEL PUA VIGENTE
AREE DA CEDERE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
VARIANTE ADEGUATA ALLE PRESCRIZIONI E APPROVATA
-

Scala:	1:1000
Data di stesura:	24 Ottobre 2018 - 08 Novembre 2018
Autore:	Maurizio Trevisan

Ditte intestatarie:

Società BRETON Spa
Via Garibaldi, n° 27 - 31030 Castello di Godego (TV)

Sig. LINO LUISON
Via Santa Giustina, n°12 - 31030 Castello di Godego (TV)

Team di progettazione:

Studio Zoncheddu Associati
Via Santa Chiara n° 25/D - 36061 Bassano del Grappa (VI)
Ing. Flavio Zoncheddu — Ing. Andrea Zaron
ZONCHEDDU E ASSOCIATI

Studio di Architettura Maurizio Trevisan
Piazza Brugnoli - Via Roma n° 52 - 31011 Asolo (TV)
Arch. Maurizio Trevisan